

Leil. nr.	Oppgang	Ant rom	Uteplass	BRA m ²	P-rom m ²	Pris	Garasje	Felleskost *)	Dok.avg.
Etasje 1									
E-103	E	3-roms	21m2 markterrasse	66	61	kr 4 500 000	inkl. i pris	kr 2 380	kr 5 770
E-104	E	2-roms	16m2 markterrasse	44	39	kr 3 250 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-105	E	2-roms	15m2 markterrasse	44	39	kr 3 300 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-106	E	2-roms	15m2 markterrasse	44	39	kr 3 350 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-107	E	3-roms	36m2 markterrasse	66	62	kr 4 850 000	inkl. i pris	kr 2 380	kr 5 770
E-108	E	2-roms	ingen uteplass - fransk balkong	56	51	kr 3 400 000	inkl. i pris	kr 2 080	kr 4 900
Etasje 2									
E-203	E	3-roms	3,3m2 balkong	66	61	kr 4 290 000	inkl. i pris	kr 2 380	kr 5 770
E-204	E	2-roms	3,3m2 balkong	44	39	kr 3 150 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-205	E	2-roms	3,3m2 balkong	44	39	kr 3 200 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-206	E	2-roms	3,3m2 balkong	44	39	kr 3 300 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-207	E	3-roms	3,3m2 balkong	66	62	kr 4 450 000	inkl. i pris	kr 2 380	kr 5 770
E-208	E	2-roms	ingen uteplass - fransk balkong	56	51	kr 3 500 000	inkl. i pris	kr 2 080	kr 4 900
Etasje 3									
E-303	E	3-roms	6,5m2 balkong	66	61	kr 4 700 000	inkl. i pris	kr 2 380	kr 5 770
E-304	E	2-roms	6,5m2 balkong	44	39	kr 3 350 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-305	E	2-roms	6,5m2 balkong	44	39	kr 3 400 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-306	E	2-roms	6,5m2 balkong	44	39	kr 3 450 000	inkl. i pris	kr 1 720	kr 3 850
E-307	E	3-roms	6,5m2 balkong	66	62	kr 4 850 000	inkl. i pris	kr 2 380	kr 5 770
E-308	E	2-roms	ingen uteplass - fransk balkong	56	51	kr 3 600 000	inkl. i pris	kr 2 080	kr 4 900

Frist for innlevering av kjøpstilbud i forbindelse med salgsstart er onsdag 18/9 -19 kl. 12:00. Kjøpstilbud som motas etter denne frist vil ikke bli hensyntatt i forbindelse med salgsstart. Kjøpstilbud som leveres inn i forbindelse med salgsstart kan tidligst ha akseptfrist 25/9-19 kl. 15:00 i det megler forventer at det vil kunne ta ca. en - 1 - uke etter salgsstart å avklare alle bud/leiligheter.

I forbindelse med salgsstart vil det kunne ta tid for megler å avklare alle kjøpstilbud og tildeling av leiligheter (f.eks. gjennom budrunder), og bud som inngis i forbindelse med salgsstart må ha en budfrist (akseptfrist) tidligst fredag 27/9 -19 kl. 16:00. Megler tar sikte på å få avklart alle kjøpstilbud så raskt som mulig, men dette kan ta noen dager avhengig av hvor mange kjøpstilbud selger mottar i forbindelse med salgsstart. Megler tar sikte på å starte avklaring av alle kjøpstilbud mandag 23/9 -19.

FINANSIERING: Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet - alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegg es 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

Felleskostnader:

*) Stipulerte felleskostnader for drift av sameie er estimert til kr 30,- pr. kvm (BRA) pr. mnd. eksklusiv energikost. I tillegg kommer kabel-TV/internett (erfaringsmessig ca. kr. 400,- pr. mnd. for basistilbud/grunnpakke TV/Internett).

Energi kost er estimert til kr. 8-10 pr. kvm bolig pr. mnd. som et snitt gjennom året (erfaringstall).

Garasje/Parkering:

Felleskostnader for garasjeplass er stipulert til ca. kr. 150,- pr. mnd.

Dokumentavgift/omkostninger:

Dokumentavgift er 2,5% av tomteverdi på tinglysingstidspunktet. P.t. er dokumentavgiftsgrunnlaget beregnet til kr. 3.500,- pr. m2 bolig (BRA). Dette medfører en faktisk dokumentavgift på kr. 87,50 pr m2 bolig (BRA).

I tillegg til dokumentavgift påløper tinglysingsomkostninger på kr. 525,- for skjøte og kr. 697,- pr. panteobligasjon som skal tinglyses. Det tas forbehold om endringer i beregningsgrunnlaget for dokumentavgift og endringer i gebyrer i forbindelse med tinglysing.

Videre er det beregnet en tilknytningsavgift for fjernvarme på kr. 9.000,-, og en måneds felleskost som går til oppstartskapital for sameiet.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen,- forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt så snart og /eller forutsatt at selger har stillet §12 garanti ihht. Bustadoppføringslovens bestemmelser.

20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.). Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/Alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan dispo nere over beløpet. Resterende beløp betales før overtagelse av boligen.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Energiklasse:

Energimerking av boligen skal utføres av selger før overtagelse. Energimerkingen må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

Tilvalg:

Grunnet fremdrift og produksjon på byggeplassen har alle tilvalgsfrister utløpt på dato. Kjøper er derfor oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom Kjøper har krav til tilvalg/endring som Kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Stasjonsgaarden AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Fjellhamar, 06.09.19