



KJØPSTILBUD – PROSJEKTET «FJELLHAMAR TORG» - HUS D:

Oppdragsnummer: 912195013 (HNR)		Oppdragsgiver/selger: Stasjonsgaarden AS	
Prosjekt: Fjellhamar Torg, gnr. 107, bnr. 1131 i Lørenskog kommune			
Bolig/leilighetsnummer: E-			
Oppdragsansvarlig: Jan Græsvik		Mobil: 911 64 848	Epost: jan.graesvik@dnbeiendom.no
Undertegnede 1:		Fødselsdato:	
Undertegnede 2:		Fødselsdato:	
Adresse:		Postnr./sted:	
E-post 1:		E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:	

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100 + omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis iht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, salgstegninger og prospekt samt kjøpstilbud side 2. Eventuelle alternativer bes presentert på eget vedlegg i prioritert rekkefølge. Budets størrelse (hvis ikke annet er særskilt angitt) forutsettes lik prisantydning i prislisten (minstepris). Ved alternativer vil kjøpstilbudet være bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for en bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått

Overtagelse (Etter avtale med selger): _____

Finansieringsplan:

Långiver: _____ Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker:

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.
- en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ kl.
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl. 15:00 en uke etter mottatt hos megler (akseptfrist).

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.

Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaklinformasjon til personvernombudet.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift



Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpstilbud i forbindelse med salgsstart:

Ved salgsstart vil det bli avholdt budrunde på leiligheter der selger mottar mer enn ett kjøpstilbud. I slike tilfeller vil den oppgitte pris på leiligheten i prislisen være å oppfatte som en minimumspris. Dersom det etter avslutning av budrunde likevel er flere like bud, vil det bli gjennomført loddtrekning blant disse.

Kjøpstilbudet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis i kjøpstilbudet. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.

Salget starter med avklaring i følgende rekkefølge; 3-roms, deretter 2-roms (56m²) etterfulgt av 2-roms (44m²).

Budgivning starter på leiligheter hvor det til en hver tid er kommet inn mer enn ett bud. Dersom dette gjelder flere leiligheter, starter salget i prisrekkefølge og med den til enhver tid rimeligste først, og deretter i oppadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten beliggende i laveste etasje. Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset. En budprosess vil foregå ukedager mellom kl. 10.00 og kl. 16.00 med oppstart påfølgende virkedag etter salgsstart så snart boliger uten konkurrerende kjøpstilbud er avklart. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. mobiltelefon.

Frist for innlevering av kjøpstilbud i forbindelse med salgsstart er onsdag 18/9-19 kl. 12:00. Kjøpstilbud som motas etter denne frist vil ikke bli hensyntatt i forbindelse med salgsstart. Kjøpstilbud som leveres inn i forbindelse med salgsstart kan tidligst ha akseptfrist 25/9-19 kl. 15:00 i det megler forventer at det vil kunne ta ca. en - 1 - uke etter salgsstart å avklare alle bud/leiligheter.

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført budgivers signatur(er). Budgiver anbefales å levere kjøpstilbud personlig til megler eller via budportal på dnbeiendom.no (ref GDPR). Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail. Dette er imidlertid forbundet med en viss risiko for at opplysningene kan komme på avveie.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg. Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax. E-postadressen, fax- og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven. Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon